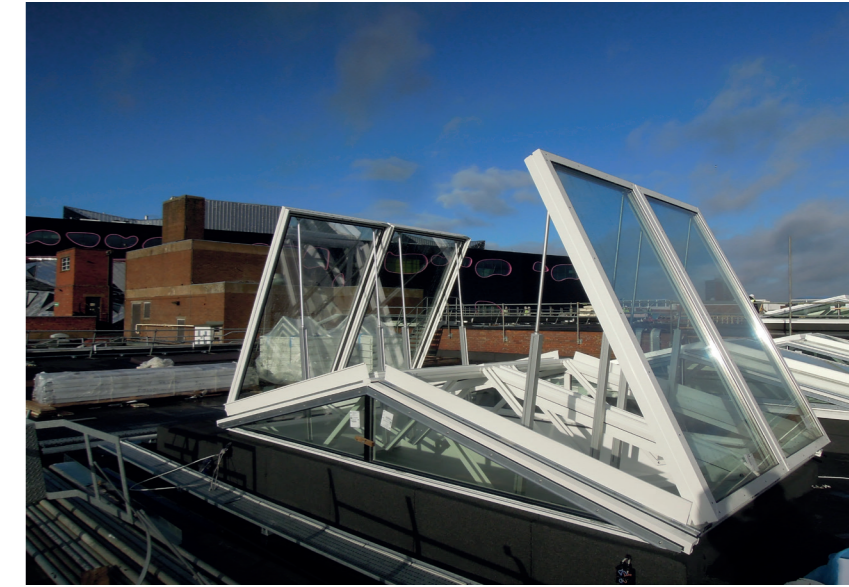




44 Brakel® Inova RWA-Fenster



91 Brakel® Ventria RWA-Fenster

Queens Square: nach der Sanierung wieder ein attraktives Einkaufszentrum

Eine komfortable, brandgeschützte Umgebung dank natürlicher Belüftung und Tageslichtbeleuchtung

Das 1971 erbaute Queens Square wandelte sich von einer attraktiven Einkaufspassage in ein Einkaufszentrum mit sinkenden Besucherzahlen und wegziehenden Marken. Dies lag an der überfälligen Wartung und einem Investitionsstopp. Im Jahr 2010 wurde eine neue Objektverwaltung ernannt. Das Ergebnis: ein attraktives Einkaufszentrum mit einer jährlichen Kundenfrequenz von 4,6 Millionen. Ein wichtiger Grund: Queens Square wurde in einen bequemen Einkaufsort verwandelt mit einem angenehmen Innenklima und viel Tageslicht. Brakel Airvent war für das natürliche (Brandschutz-)Belüftungssystem und die Lichtbänder verantwortlich.

Rauchschutz

Es ist selbstverständlich, dass ein zuverlässiges Brandschutzsystem für ein Einkaufszentrum, mit so vielen Besuchern, von wesentlicher Bedeutung ist. Die alte RWA-Installation war alt, schwer zu warten und wurde pneumatisch betrieben. Brakel Airvent ersetzte es durch ein elektrisches, leichter zu wartendes, ästhetisches System, bestehend aus 91 Ventria und 44 Inova-RWA-Fenstern.

Zwei Fliegen mit einer Klappe: natürliche Belüftung

Dieses Rauch- und Wärmeabzugssystem ist ein duales System, wie es auch für die tägliche, natürliche Belüftung verwendet wird. Hierzu werden die natürlichen Aufwinde ausgenutzt, um die warme Luft durch die Lüftungsfenster abziehen. Um den Luftstrom und Komfort zu beeinflussen, wird die natürliche Belüftung thermostatisch gesteuert und mit eingebauten Temperatur-, Wind- und Regensensoren ausgestattet.

Reduzierte Energiekosten

Durch die Verwendung des RWA-Systems für die Umwelt-/Komfortkühlung wurde die Notwendigkeit einer mechanischen Lüftungsanlage reduziert. Darüber hinaus bietet die elektrische Steuerung auch zusätzliche Energie- und Wartungskostensenkungen.

Mehr Lichtbänder für Tageslicht

Eine signifikante Verbesserung des natürlichen Tageslichteinfalls wurde durch die Installation von lichtdurchlässigen Glasdächern erzielt. Brakel Airvent hat im gesamten Einkaufszentrum 36 gläserne Brakel® Duralite-Lichtbänder installiert.

Wartung

Nach der Installation der Belüftungsanlage und Glasdächer ist Brakel Airvent weiterhin für die jährliche Serviceleistung für die neue Installation zuständig. Um einen störungsfreien Betrieb über viele Jahre zu gewährleisten und das Einkaufszentrum-Management bei der Einhaltung seiner Verpflichtungen gemäß den behördlichen Brandschutzgesetzen zu unterstützen. "Brakel Airvent erfüllt alle Anforderungen an eine natürliche Belüftung, Brandschutzstrategie und Wartung", sagt Melvin Glasby von der Objektverwaltung Queens Square.



M. Glasby, Queens Square

"Brakel Airvent erfüllt alle Anforderungen an eine natürliche Belüftung, Brandschutzstrategie und Wartung"

Zufriedene Ladenbesitzer und glückliche Besucher

Melvin Glasby führt weiter aus: "Queens Square in West Bromwich hat eine jährliche Kundenfrequenz von 4,6 Millionen, 38% unserer Käufer besuchen uns mehr als einmal in der Woche, der Einzelhandelsumsatz beläuft sich gegenwärtig auf über 25 Millionen Pfund und die Einnahmen für die lokale Wirtschaft betragen mehr als 1,2 Millionen Pfund. Außerdem gibt es Pläne, ein neues Freizeit- und Gastronomieviertel zu entwickeln, in dem Queens Square in der Lage sein wird, Restaurant- und Unterhaltungsmöglichkeiten zu bieten." Fazit: Queens Square ist zurück im Geschäft!



36 Brakel® Duralite Lichtband

